

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം (ഒളവറ ഗേറ്റ്)
എൽ.സി.നം.262
തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത് വില്ലേജ്, ഹോസ്ദുർഗ് താലൂക്ക്, കാസറഗോഡ്
41.66 ആർ

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്
തീയതി : 20/05/2022

റികൃഷിപ്പൻ അധികാരി
കേരളാ റെയിൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875
E-mail : keralavhs@yahoo.co.in
Web : www.keralavhs.org



ഉള്ളടക്കം

പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

- 1.1 ആമുഖം- പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
 - (എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
 - (ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
 - (സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
 - (ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം
- 1.4 പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.6 പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 1.7 പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ
- 1.8 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അദ്ധ്യായം 2- പദ്ധതി വിശദീകരണം

- 2.1 പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ എജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും
 - 2.1.1 റിക്വസിഷൻ അധികാരി
 - 2.1.1.1 (എ). കേരളാ റെയിൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ
 - 2.1.2 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണവിഭാഗം
- 2.2.പദ്ധതിയുടെ പൊതുആവശ്യ പ്രസക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടംഎന്നിവ
 - 2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണഘട്ടം
- 2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത
- 2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതിആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ



2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതിശാസ്ത്രവും

- 3.1. പശ്ചാത്തലം
- 3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും
- 3.3. പഠന സമീപനം
- 3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതിശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും
- 3.5. വിവരശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ
- 3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും
- 3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ
- 3.8. പൊതുഅഭിപ്രായ സ്വീകരണം

അദ്ധ്യായം 4- പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

- 4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം
- 4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.
- 4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗവസ്തുക്കളുടെയും പൊതുസ്വത്തിടന്റെയും വിവരണം.
- 4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, എടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.
- 4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ
- 4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷിരീതി, ജല ലഭ്യത
- 4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസ ഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. ഭൂമിയിലെ, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമികൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ



അദ്ധ്യായം 5 - ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്തു വിവരങ്ങളും

- 5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. ഉപയോഗപ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 6- പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

- 6.1. ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം
- 6.3. സ്ത്രീ - പുരുഷ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.
- 6.4. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.
- 6.5. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.6. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.7. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി
- 6.8. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ
- 6.9. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
- 6.10. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ
 - 6.10.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
 - 6.10.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.11. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണങ്ങൾ
 - 6.11.1. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം
 - 6.11.2. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം
 - 6.11.3. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
 - 6.11.4. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
 - 6.11.5. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി



6.11.6. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 7 - സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

- 7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ
- 7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന കേരളാ റെയിൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടി ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും
- 7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം-വിശദാംശങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 8- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

അദ്ധ്യായം 9- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യനിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും
- 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

അദ്ധ്യായം 10- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യനിർവ്വഹണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

- 10.1. പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ
- 10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും
- 10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ



അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പത്രാസരസ്യം-ഫോം.നം.5- നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
4. നോട്ടീസ്
5. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്-ഹാജർ
6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
7. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ, നിർദ്ദേശങ്ങൾ, പരാതികൾ
(നേരിട്ടും അല്ലാതെയും ലഭ്യമായത്)



റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം (ഒളവറ ഗേറ്റ്)

എൽ.സി.നം.262

തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത് വില്ലേജ്, ഹോസ്ദുർഗ് താലൂക്ക്, കാസറഗോഡ്
41.66 ആർ

പഠന റിപ്പോർട്ട്- രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

സുഗമമായ ഗതാഗതം ഏതൊരു പൗരന്റെയും മൗലിക അവകാശമായി ആണ് കണക്കാക്കപ്പെടുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ വിവിധങ്ങളായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിലൂടെ ഗതാഗത വികസനം വലിയ തോതിൽ സാധ്യമായി കഴിഞ്ഞു. റെയിൽ - റോഡ് വികസനത്തിൽ വലിയ പുരോഗതിയാണ് ഇക്കഴിഞ്ഞ ദശകങ്ങളിൽ ഉണ്ടായിട്ടുള്ളത്. വാഹനങ്ങളുടെ പെരുപ്പം പലപ്പോഴും ഈ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനെ കവച്ചു വയ്ക്കുന്ന തരത്തിലാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഗതാഗത സ്മരണം, ഗതാഗത തടസ്സം എന്നിവ തുടർക്കഥയാണ്. ഓരോ ദിവസവും അനേകം മണിക്കൂറുകളാണ് ആ ഗതാഗത സ്മരണകളിലൂടെ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. ഇന്ധന നഷ്ടം, അന്തരീക്ഷത്തിലേക്കുള്ള കാർബണിന്റെ വികിരണം എന്നിവ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ വലിയ സാമ്പത്തിക നഷ്ടവും, പാരിസ്ഥിതിക പ്രശ്നങ്ങളുമാണ് ഗതാഗത സ്മരണകൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നത്. ഇന്ത്യയിൽ റെയിൽവേ ലൈവൽക്രോസുകൾ ഇപ്രകാരം ഗതാഗത സ്മരണം ഉണ്ടാക്കുന്ന പ്രധാനപ്പെട്ട കേന്ദ്രങ്ങളാണ്. പലപ്പോഴും അനേകം മിനിറ്റുകൾ റെയിൽവേ ലൈവൽക്രോസുകളിൽ വാഹനങ്ങൾ പിടിച്ചിടപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ പലപ്പോഴും ഈ ഗതാഗത സ്മരണത്തിൽ സമയം നഷ്ടപ്പെടുന്ന വാഹനങ്ങൾ തുടർ യാത്രയിൽ, വേഗം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതും, ട്രാഫിക് നിയമങ്ങൾ തെറ്റിച്ച് നഷ്ടപ്പെട്ട സമയം നികത്തുന്നതിന് യാത്ര ചെയ്യുന്നതും സാധാരണമാണ്. ഇത് റോഡപകടങ്ങൾ വർദ്ധിക്കുന്നതിന് ഒരു പ്രധാന കാരണമാണ്. പലപ്പോഴും ആശുപത്രി സേവനം സമയബന്ധിതമായി ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും, ഓഫീസുകളിലും, സ്കൂളുകളിലും സമയ നിഷ്ഠ പാലിക്കുന്നതിനും ലൈവൽ ക്രോസുകൾ തടസ്സമായി മാറാറുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ 2025-ഓടെ ലൈവൽക്രോസ് രഹിതമായ ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേ എന്ന സ്വപ്നം ആണ് ഗവൺമെന്റുകൾ മുന്നോട്ട് വെച്ചിട്ടുള്ളത്. കേരളത്തിലെ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ ഷൊർണ്ണൂർ- മംഗലാപുരം റെയിൽ ലൈനിൽ ഏതാണ്ട് എല്ലാ ലൈവൽ ക്രോസിനുകളിലും, മേൽപ്പാലങ്ങൾ പൂർത്തീകരിക്കുകയോ, പണി നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുകയോ, പദ്ധതി ആസൂത്രണം പൂർത്തി ആകുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയതിന്റെ ഭാഗമായാണ് തൃക്കരിപ്പൂർ പഞ്ചായത്തിലെ ഒളവറ ലൈവൽക്രോസിൽ, റെയിൽ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിന് സംസ്ഥാന സർക്കാരും കേന്ദ്ര റെയിൽ മന്ത്രാലയവും സംയുക്തമായി തീരുമാനിച്ചത്. പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്ക് സാങ്കേതിക അനുമതി ലഭ്യമായതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് വേണ്ടി സംസ്ഥാന സർക്കാർ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം, സുതാര്യത, പുനരധിവാസം നിയമം 2013 പ്രകാരം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്താൻ സർക്കാർ തയ്യാറായിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി തയ്യാറാക്കിയതാണ് ഈ റിപ്പോർട്ട്.



1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ, നീലേശ്വരം ബ്ലോക്കിൽ, തൃക്കരിപ്പൂർ പഞ്ചായത്തിൽപ്പെടുന്ന ഒരു ഗ്രാമപ്രദേശം ആണ് ഒളവറ. തൃക്കരിപ്പൂർ, പയന്നൂർ എന്നീ രണ്ട് പട്ടണങ്ങൾക്ക് ഇടയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്ഥലം എന്നതു കൊണ്ട് തന്നെ വളരെ ജനസാന്ദ്രത ഉള്ള പ്രദേശമാണ് ഒളവറ. കണ്ണൂർ- മംഗലാപുരം റെയിൽവേ ലൈനിന്റെ രണ്ട് വശങ്ങളിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒളവറ, എല്ലാ സാമൂഹ്യ-ആരോഗ്യ സൗകര്യങ്ങളിലും സംസ്ഥാന ശരാശരിയിലും മുന്നിൽ നിൽക്കുന്ന പ്രദേശമാണ്. മുസ്ലിം, ഹിന്ദു മതവിശ്വാസികൾ ഏകോദര സഹോദരങ്ങളെപ്പോലെ കഴിഞ്ഞു വരുന്ന ഒളവറ പ്രദേശത്തിന്റെ തെക്ക് വശം പയന്നൂർ പുഴ, ചെറുവത്തൂർ എന്നിവയാൽ സമ്പൽസമൃദം ആക്കപ്പെടുകയും, സംരക്ഷിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്ന പ്രദേശമാണ്. പയന്നൂർ-തൃക്കരിപ്പൂർ പ്രധാന ജില്ലാറോഡ് റെയിൽവേ ലൈനിന് സമാന്തരമായി കടന്നു പോകുന്നു. തൃക്കരിപ്പൂർ പഞ്ചായത്തിന്റെ തെക്ക് ഭാഗത്ത് താമസിക്കുന്ന ആളുകൾക്ക് പയന്നൂർ - തൃക്കരിപ്പൂർ ജില്ലാ പാതയിലേക്ക് എത്തപ്പെടുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും പ്രധാന പാതയാണ് ഒളവറ റെയിൽവേ ഗെയിറ്റ് റോഡ്. ഈ ലെവൽ ക്രോസ് റോഡിലാണ് മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കാൻ ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേയും, സംസ്ഥാന സർക്കാരും സംയുക്തമായി തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഈ ലെവൽ ക്രോസ് റോഡിൽ ഉദ്ദേശം ഇരുന്നൂറ്റ് മീറ്ററും, പയന്നൂർ - തൃക്കരിപ്പൂർ റോഡിൽ ഉദ്ദേശം മൂന്നൂറ്റ് മീറ്ററും ഉൾപ്പെടെ അഞ്ചൂറ്റ് മീറ്ററാണ് മേൽപ്പാലം വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഈ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും ഉള്ള ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിപ്രദേശം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് ഒളവറ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ ഇരുനൂറ്റ് മീറ്റർ ചുറ്റളവിലുള്ള പ്രദേശത്തെയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം എന്ന് കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) കാസർഗോഡ് ഓഫീസാണ് പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഭൂരേഖകൾ തയ്യാറാക്കിയതും ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതും. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രാഥമിക സ്കെച്ചുകൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും, അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിപ്പിക്കുന്നത്.

(ബി). നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി

കേരള റെയിൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്

കേരള റെയിൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഒരു സംയുക്ത സംരംഭം ആണ്. സംസ്ഥാനത്തിന്റെ റെയിൽവേ വികസനത്തിന് ആവശ്യമായ സാങ്കേതിക സഹായം നൽകുകയും, പദ്ധതികളുടെ നിർവഹണം ഏറ്റെടുക്കുകയുമാണ് കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ ന്റെ മുഖ്യ ലക്ഷ്യം. കൂടാതെ പൊതു - സ്വകാര്യ മേഖലയിലുള്ള



റെയിൽ വികസന പദ്ധതികളിലെ പങ്കാളിത്തത്തിലൂടെ സമയ ബന്ധിതമായ പദ്ധതി നിർവഹണം, സാങ്കേതിക മികവ് എന്നിവയും കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ ന്റെ ഉദ്ദേശത്തിൽപ്പെടുന്നു. തിരുവനന്തപുരത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന കേന്ദ്ര ഓഫീസിന് കീഴിൽ എറണാകുളത്ത് റീജിയണൽ ഓഫീസും പ്രവർത്തിക്കുന്നു.

(ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

ഒരു സാമൂഹിക സംഘടനയുടെ ഭൂമിയും, നാൽപ്പത്തിയെട്ട് ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമിയും ആണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. കൂടാതെ ആറ് ഭൂ ഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരും ഉണ്ട്. മധ്യ വർഗ്ഗ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയുള്ള പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഏഴ് പേർ ഒഴിച്ച് ബാക്കി എല്ലാവരും അൻപത് വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ്. പത്താം തരത്തിൽ താഴെ വിദ്യാഭ്യാസമുള്ള നാല് പേർ മാത്രമാണ് ഉള്ളത്. മുപ്പത്തിയാറ് പേർ മുസ്ലീം മതവിശ്വാസികളും പതിമൂന്ന് പേർ ഹിന്ദുമത വിശ്വാസികളുമാണ്. മൂന്ന് കുടുംബങ്ങൾ മാത്രമാണ് ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെയാണ് എന്ന് അവകാശപ്പെടുന്നത്.

(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

ഒരു സാമൂഹിക ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി ഉൾപ്പെടെ നാൽപ്പത്തൊമ്പത് ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. 41.66 ആർ വരുന്ന ഈ ഭൂമി പ്രധാനമായും താമസ്സുപ്രധാനമാണ്. എന്നാൽ പയന്നൂർ - തൃക്കരിപ്പൂർ പാതയുടെ പ്രാധാന്യം കണക്കാക്കുമ്പോൾ ഈ പാതയോരത്തുള്ള ഭൂമിയുടെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം കൂടി കണക്കാക്കേണ്ടതുണ്ട്. താമസ്സസ്ഥലത്തോട് ചേർന്ന് നട്ടുപിടിപ്പിക്കപ്പെട്ട ഏതാനും ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ, മരങ്ങൾ, എന്നിവയാണ് പദ്ധതി ഭൂമിയിലെ നഷ്ടപ്പെടുന്ന മരങ്ങൾ. കൃഷിഭൂമി പൂർണ്ണമായും ഇല്ല എന്ന് പറയാം. താമസ്സസ്ഥലങ്ങളുടെ മറ്റും, തൊടി എന്നിവയാണ് പ്രധാനമായും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം. തികച്ചും കര ഭൂമിയായ സ്ഥലത്ത് ഇല ലഭ്യത സുലഭമാണ്.

(ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

പദ്ധതി ബാധിതർ എല്ലാം തന്നെ മധ്യവർഗ്ഗ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി ഉള്ളവരാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതിബാധിതരായ ഭൂ ഉടമസ്ഥരിൽ മുപ്പത്തിയൊന്ന് പേർ പന്ത്രണ്ടാം തരത്തിന് മുകളിൽ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരാണ് എന്നാണ്. അവരിൽ മൂന്ന് പേർ ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത നേടിയവരാണ് പദ്ധതിബാധിതരിൽ പതിമൂന്ന് പേർ ഒഴികെ എല്ലാവരും മുസ്ലീം മതവിശ്വാസികളാണ്. എല്ലാ ഭൂഉടമസ്ഥരും ഇരുപത് കൊല്ലത്തിന് മുകളിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരും വലിയ സാമൂഹിക സൗഹാർദ്ദം കാത്ത് സൂക്ഷിക്കുന്നവരുമാണ്. ഭൂഉടമസ്ഥരായ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ അൻപത് ശതമാനവും സ്ത്രീകളാണ്.



1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ഒളവറ മേൽപ്പാല പദ്ധതിക്ക് ബന്ധിത നിർദ്ദേശമായി ലെവൽക്രോസിൽ നിന്നും, ഒരു നൂറ് മീറ്റർ വടക്ക് മാറി പയ്യന്നൂർ-തൃക്കാരിപ്പുർ റോഡിന്റെ വശത്ത് ഒഴിഞ്ഞുകൊടുക്കുന്ന പുരയിടത്തിലേക്ക് എത്തത്തക്കവിധം ഒരു മേൽപ്പാല പദ്ധതി ജനപ്രതിനിധി നിർദ്ദേശിക്കുക ഉണ്ടായി. എന്നാൽ ഇപ്പോഴത്തെ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ ചിലവിന്റെ ഇരട്ടിയോളം മേൽപ്പറഞ്ഞ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിവരും, എന്ന് നടപ്പാക്കാൻ ഏജൻസി അറിയിക്കുക ഉണ്ടായി. എങ്കിലും പ്രസ്തുത നിർദ്ദേശം സാങ്കേതിക പരിശോധനക്ക് വിധേയമാക്കുന്നത് പദ്ധതിയിൽ ജന പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പാക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

ഒൻപത് പേരുടെ താമസ്സസ്ഥലം, നാൽപ്പത് പേരുടെ ഭൂമി, എന്നിവയുടെ നഷ്ടമാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന പ്രത്യാഘാതം. മൂന്ന് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നു. വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവരിൽ രണ്ട് പേർ ഒഴിച്ച് ബാക്കി എല്ലാവർക്കും, പുതിയ വീട് നിർമ്മിക്കാൻ ആവശ്യമായ സ്ഥലം കൈവരും ഉള്ളവരാണ്. ഭൂമി ലഭ്യമല്ലാത്ത ഭവനങ്ങൾ തങ്ങളുടെ പുനരധിവാസം സംബന്ധമായി കൃത്യമായ രൂപരേഖ മനസ്സിൽ രൂപപ്പെടുത്തിയവർ ആണ്. എന്നാൽ ചില ഭവനങ്ങളുടെ മുൻഭാഗത്തെ ഭൂമി വലിയ അളവിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഈ ഭവനങ്ങളുടെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗം, സ്വകാര്യത എന്നിവ പദ്ധതിമൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. പദ്ധതിയുടെ സർവ്വീസ് റോഡ് മേൽപ്പറഞ്ഞ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കാൻ ഉതകുന്ന വിധം വിഭാവനം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. നാല് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, മുപ്പത്തിരണ്ട് ചുറ്റുമതിലുകൾ, ആറ് കിണറുകൾ, എന്നിവയാണ് പദ്ധതിബാധിത ചെടയങ്ങൾ.

1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം, പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെ



			കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
5.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭൗതിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക.കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെ കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6.	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
7.	ചമയങ്ങളുടെ ഭൗതിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8.	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
9.	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
10.	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കുക	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കുക
11.	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
12.	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
13.	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്വം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്കവിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക.
14.	ജലവിതരണ പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
15.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
16.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.



17	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
----	---------------	------------	--

1.7. പ്രത്യഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യഘാത തീവ്രത	പ്രത്യഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുൻപ്	പ്രത്യഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപഭരണ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപഭരണ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
5	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്		വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ



							നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
7	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
9	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
10	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കേണ്ട
11	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
12	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
13	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
14	ജലവിതരണ പൈപ്പുക	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം

	ഉളുടെ നഷ്ടം						
15	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
16	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പുവരുത്തുക.
17	പരാതി പരിഹാരം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

ഒൻപത് വീടുകൾ ബാധിക്കപ്പെടുന്നു എന്നതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ഗുരുതരം എന്ന് വിലയിരുത്താവുന്നതാണ്. എന്നാൽ ജനപ്രതിനിധികളും, പദ്ധതിബാധിതരുമായി പദ്ധതി സംബന്ധമായി നടത്തിയ ചർച്ചകളും, പദ്ധതി ബാധിതർ, പുനരധിവാസ സംബന്ധമായി ജനപ്രതിനിധികൾക്ക് നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ നടപ്പാക്കാൻ, ജനപ്രതിനിധികൾ അധികൃതർക്ക് നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകും എന്ന ഉറപ്പും തങ്ങളുടെ പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കാൻ പദ്ധതിബാധിതരെ സഹായിച്ചിട്ടുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനസമയത്ത് പദ്ധതിയോട് എല്ലാ പദ്ധതിബാധിതരും യോജിപ്പാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയത്. ഈ ഘടകങ്ങൾ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കപ്പെട്ടു എന്ന് വിലയിരുത്താവുന്നതാണ്.

പദ്ധതി പല ഭവനങ്ങളുടെയും പ്രവേശനമാർഗ്ഗം, മറ്റും, പാർക്കിംഗ് ഏരിയ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായ സർവ്വീസ് റോഡുകൾ വിഭാവനം ചെയ്യുമ്പോൾ ദേശീയപ്രാധാന്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുകയും പുനസ്ഥാപനത്തിന് പ്രാധാന്യം നൽകുകയും ചെയ്യുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് സഹായകരമാണ്.



മേൽപ്പാലം പൂർണ്ണമായും ജനവാസമേഖലയിലാണ് നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്നത് അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഉയർന്ന മേൽപ്പാലത്തിൽ നിന്നും മാലിന്യങ്ങൾ വലിച്ചെറിയാതിരിക്കുന്നതിനും, ജനങ്ങളുടെ സ്വകാര്യത ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും ഉതകുന്ന വിധം നിർമ്മാണം രൂപകൽപ്പന നടത്തുന്നത് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ ആശങ്കകൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിന് സഹായകരമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം ഒളവറ പ്രദേശത്തിന്റെ താമസ്സു വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് സഹായകരമാണ്.

ഒളവറ മേൽപ്പാല പദ്ധതിക്ക് ബദൽ നിർദ്ദേശമായി ലെവൽക്രാസിൽ നിന്നും, ഒരു നൂറ് മീറ്റർ വടക്ക് മാറി പയ്യന്നൂർ-തൃക്കരിപ്പൂർ റോഡിന്റെ വശത്ത് ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്ന പുരയിടത്തിലേക്ക് എത്തത്തക്കവിധം ഒരു മേൽപ്പാല പദ്ധതി ജനപ്രതിനിധി നിർദ്ദേശിക്കുക ഉണ്ടായി. എന്നാൽ ഇപ്പോഴത്തെ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ ചിലവിന്റെ ഇരട്ടിയോളം മേൽപ്പറഞ്ഞ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിവരും, എന്ന് നടപ്പാക്കാൻ ഏജൻസി അറിയിക്കുക ഉണ്ടായി. എങ്കിലും പ്രസ്തുത നിർദ്ദേശം സാങ്കേതിക പരിശോധനക്ക് വിധേയമാക്കുന്നത് പദ്ധതിയിൽ ജനപങ്കാളിത്തം ഉറപ്പാക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതി അനേകം കാലമായുള്ള പഞ്ചായത്തിന്റെയും, ജനങ്ങളുടെയും ആവശ്യമാണ്. കൂടാതെ പദ്ധതി സംബന്ധമായുള്ള ജനകീയ സഹകരണം പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാല്പര്യം സൂചിപ്പിക്കുന്നതാണ്. കൂടാതെ പദ്ധതിമൂലം ഉണ്ടാവുന്ന പ്രത്യാഘാതം, ശരിയായ പുനർവാസ-പുനരധിവാസ നടപടികളിലൂടെ ലഘൂകരിക്കാൻ സാധ്യമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം, തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപപ്പെടുത്തിയ ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിലൂടെ ഗവൺമെന്റിന് മുന്നോട്ട് പോകാവുന്നതാണ്.



അദ്ധ്യായം 2
പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും

മാറ്റം എന്നത് പ്രകൃതി നിയമം ആണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ സമൂഹവും മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്. ആസൂത്രണത്തോടൊപ്പമുള്ള മാറ്റത്തെയാണ് വികസനം എന്ന് വിവക്ഷിക്കുന്നത്. ഓരോ വികസനവും അംഗീകരിക്കാവുന്നതും, വിഷമകരമായതുമായ അനേകം മാറ്റങ്ങളുടെ ഒരു കടന്നു വരവാണ്. വികസനത്തിന്റെ നേട്ടങ്ങൾ ചിലർക്ക് വളരെയധികം ലഭിക്കുകയും, മറ്റ് ചിലർക്ക് അനേകം നഷ്ടങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും. എന്നാൽ ആസൂത്രിത വികസനം ശ്രമിക്കേണ്ടത് അതിന്റെ ഉപഭോക്താക്കൾക്ക് സന്തുലിതമായി വികസന നേട്ടങ്ങൾ അനുഭവഭേദ്യം ആകുക എന്നുള്ളതാണ്. വികസനത്തിന്റെ പ്രയാസങ്ങൾ, നഷ്ടങ്ങൾ എന്നിവ മുൻകൂട്ടി വിലയിരുത്തുന്നത് അത് കുറയ്ക്കുന്നതിനും, പരിഹാര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനും നമ്മെ പ്രാപ്തരാക്കും. കേരളത്തിലെ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ ഷോർണ്ണൂർ- മംഗലാപുരം റെയിൽ ലൈനിൽ ഏതാണ്ട് എല്ലാ ലവൽ ക്രോസിങ്ങുകളിലും, മേൽപ്പാലങ്ങൾ പൂർത്തീകരിക്കുകയോ, പണി നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുകയോ, പദ്ധതി ആസൂത്രണം പൂർത്തി ആകുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയതിന്റെ ഭാഗമായാണ് തൃക്കരിപ്പൂർ പഞ്ചായത്തിലെ ഒളവറ വെലൽക്രോസിൽ, റെയിൽ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിന് സംസ്ഥാന സർക്കാരും കേന്ദ്ര റെയിൽ മന്ത്രാലയവും സംയുക്തമായി തീരുമാനിച്ചത്. പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്ക് സാങ്കേതിക അനുമതി ലഭ്യമായതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് വേണ്ടി സംസ്ഥാന സർക്കാർ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുകയും ചെയ്തു.

2.1.1. റിക്വസിഷൻ അധികാരി

2.1.1. (എ). കേരള റെയിൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്

കേരള റെയിൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഒരു സംയുക്ത സംരംഭം ആണ്. സംസ്ഥാനത്തിന്റെ റെയിൽവേ വികസനത്തിന് ആവശ്യമായ സാങ്കേതിക സഹായം നൽകുകയും, പദ്ധതികളുടെ നിർവ്വഹണം ഏറ്റെടുക്കുകയുമാണ് കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ ന്റെ മുഖ്യ ലക്ഷ്യം. കൂടാതെ പൊതു - സ്വകാര്യ മേഖലയിലുള്ള റെയിൽ വികസന പദ്ധതികളിലെ പങ്കാളിത്തത്തിലൂടെ സമയ ബന്ധിതമായ പദ്ധതി നിർവ്വഹണം, സാങ്കേതിക മികവ് എന്നിവയും കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ ന്റെ ഉദ്ദേശത്തിൽപ്പെടുന്നു. തിരുവനന്തപുരത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന കേന്ദ്ര ഓഫീസിന് കീഴിൽ എറണാകുളത്ത് റീജിയണൽ ഓഫീസും പ്രവർത്തിക്കുന്നു.

2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) കാസറഗോഡ് ഓഫീസാണ് പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഭൂഭരണകൾ തയ്യാറാക്കിയതും ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതും. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രാഥമിക സ്കെച്ചുകൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും, അതിർത്തി കല്ലുകൾ



സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിപ്പിക്കുന്നത്.

2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

പയ്യന്നൂർ-തൃക്കരിപ്പൂർ സംസ്ഥാന പാതയിൽ നിന്നു ഒളിയത്ത് കടവിലേക്ക് പോകുന്ന റോഡ് തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത് പഞ്ചായത്തിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു ഗതാഗത പാതയാണ്. പയ്യന്നൂർ - തൃക്കരിപ്പൂർ പട്ടണങ്ങളുടെ താമസപ്രധാന മേഖലയായ ഒളിയത്ത് കടവ്, ഒളവറ പ്രദേശങ്ങൾക്ക് പ്രധാന പട്ടണങ്ങളിലേക്കുള്ള ഗതാഗത മാർഗ്ഗമായ പാതയിൽ നിർമ്മിക്കുന്ന റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പ്രദേശത്തിന്റെ പൊതുവായ വികസനത്തിന് സഹായകരമായ പദ്ധതിയാണ്. വെള്ളപൊക്ക സാധ്യതയുള്ള പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ദുരിതാശ്വാസ പ്രവർത്തനം, ആരോഗ്യ കേന്ദ്രങ്ങളിലേക്കുള്ള എത്തിച്ചേരൽ എന്നിവയ്ക്ക് എല്ലാം പദ്ധതി സഹായകരമാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
1	ഭൂമി നഷ്ടം	49
2	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	86
3	ചെടികളുടെ നഷ്ടം	30
4	കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	2
5	താമസഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	9

2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ, നീലേശ്വരം ബ്ലോക്കിൽ, തൃക്കരിപ്പൂർ പഞ്ചായത്തിൽപ്പെടുന്ന ഒരു ഗ്രാമപ്രദേശം ആണ് ഒളവറ. തൃക്കരിപ്പൂർ, പയ്യന്നൂർ എന്നീ രണ്ട് പട്ടണങ്ങൾക്ക് ഇടയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്ഥലം എന്നതു കൊണ്ട് തന്നെ വളരെ ജനസാന്ദ്രത ഉള്ള പ്രദേശമാണ് ഒളവറ. കണ്ണൂർ- മംഗലാപുരം റെയിൽവേ ലൈനിന്റെ രണ്ട് വശങ്ങളിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒളവറ, എല്ലാ സാമൂഹ്യ-ആരോഗ്യ സൗകര്യങ്ങളിലും സംസ്ഥാന ശരാശരിയിലും മുന്നിൽ നിൽക്കുന്ന പ്രദേശമാണ്. മുസ്ലിം, ഹിന്ദു മതവിശ്വാസികൾ ഏകോദര സഹോദരങ്ങളെപ്പോലെ കഴിഞ്ഞു വരുന്ന ഒളവറ പ്രദേശത്തിന്റെ തെക്ക് വശം പയ്യന്നൂർ പുഴ, ചെറുവത്തൂർ എന്നിവയാൽ സമ്പൽസമൃദം ആക്കപ്പെടുകയും, സംരക്ഷിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്ന പ്രദേശമാണ്. പയ്യന്നൂർ-തൃക്കരിപ്പൂർ പ്രധാന ജില്ലാ റോഡ് റെയിൽവേ ലൈനിന് സമാന്തരമായി കടന്നു പോകുന്നു. തൃക്കരിപ്പൂർ പഞ്ചായത്തിന്റെ തെക്ക് ഭാഗത്ത് താമസിക്കുന്ന ആളുകൾക്ക് പയ്യന്നൂർ - തൃക്കരിപ്പൂർ ജില്ലാ പാതയിലേക്ക് എത്തപ്പെടുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും പ്രധാന പാതയാണ് ഒളവറ റെയിൽവേ ഗെയിറ്റ് റോഡ്. ഈ ലൈവൽ ക്രോസ് റോഡിലാണ് മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കാൻ ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേയും, സംസ്ഥാന സർക്കാരും സംയുക്തമായി തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഈ ലൈവൽ ക്രോസ് റോഡിൽ ഉദ്ദേശം ഇരുന്നൂറ്റ് മീറ്ററും, പയ്യന്നൂർ - തൃക്കരിപ്പൂർ റോഡിൽ ഉദ്ദേശം മൂന്നൂറ്റ് മീറ്ററും ഉൾപ്പെടെ അഞ്ഞൂറ്റ് മീറ്ററാണ്



മേൽപ്പാലം വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഈ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും ഉള്ള ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിപ്രദേശം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് ഒളവറ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ ഇരുമ്പുറ്റ് മീറ്റർ ചുറ്റളവിലുള്ള പ്രദേശത്തെയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം എന്ന് കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ഭൂമിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും അതിർത്തികൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ബാധകമല്ല

2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത ബാധകമല്ല

2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത ബാധകമല്ല

2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ ബാധകമല്ല.

2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രമ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന മേഖല
1.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമവും ചട്ടങ്ങളും	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1893 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം (കേരള ചട്ടങ്ങൾ 1990) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1961 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനനയം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും
3	കേരള തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം	തണ്ണീർത്തടങ്ങൾ വികസനകാര്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നത് സംബന്ധിച്ച്



അദ്ധ്യായം 3

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

3.1. പശ്ചാത്തലം

ഡി.സി.കെ.എസ്.ജി.ഡി/11942/2019/എൽ1 തീയതി 01 ഏപ്രിൽ 2022 വിജ്ഞാപനം, കേരള ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ നമ്പർ 1149 തീയതി 04, ഏപ്രിൽ 2022 പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ കേരള വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസിനെ കാസറഗോഡ് ജില്ലയിലെ ഹോസുർഗ്ഗ് താലൂക്കിൽ, തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത് വില്ലേജിൽ ഓളവറ ഗേറ്റ് (എൽ.സി. നം.262) മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള യൂണിറ്റ് ആയി ഗവൺമെന്റ് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു.

3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് കീഴിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും

ക്രമ നം.	പേര്, മേൽവിലാസം	കീഴിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും മറ്റ് വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റ്റീം ലീഡർ	30 വർഷം സാമൂഹിക സേവന മേഖലയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമൂഹിക വിവരശേഖരണത്തിലും ഗവേഷണത്തിലും ഉള്ള പ്രവർത്തി പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം സാമൂഹിക വിവര ശേഖകൻ	15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സമീത ആർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം സാമൂഹിക വിവര ശേഖകൻ	22 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	എം.ഇബ്രാഹിംകുട്ടി	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ	Rtd.ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ സോഷ്യൽ വെൽഫെയർ ബോർഡ് 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5.	ഷീബ ജോൺസൻ	ഡേറ്റ അനലൈസർ & വിവര ക്രോഡീകരണം	30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം



6.	എൻ.വിജയകുമാര പചന്ദ്രൻ	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ
7.	ഒ.സി.ചാണ്ടി	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd വില്ലേജ് ഓഫീസർ

3.3. പഠന സമീപനം

കാസറഗോഡ് ജില്ലയിലെ ഹോസ്ദുർഗ്ഗ് താലൂക്കിൽ, തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത് വില്ലേജിൽ, ഒരു വറ ഗേറ്റ് (എൽ.സി.262) മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഉദ്ദേശം 41.66 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഈ പ്രദേശത്തെ നാൽപ്പത്തിയൊൻപത് ഭൂമികളെ പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതി പകാളികളെ സാമൂഹിക വിശകലനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി ആശയ വിനിമയ സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന് അവരുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, സെപ്ഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസ്, കേരള റെയിൽ ഡവല്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരശേഖരണത്തിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ഉണ്ടായി. തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് ഓരോ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തെയും സന്ദർശിച്ച് സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ആയത് ക്രോഡീകരിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനയൂണിറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കൂട്ടായ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ഉണ്ടായി. ഇതിനെ തുടർന്ന് 2022 മെയ് 12 നു പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. ജനപ്രതിനിധികളുമായി ഒറ്റയ്ക്കും കൂട്ടായും കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ലഭ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ നിരന്തരം സന്ദർശിക്കുകയും വിവിധ വ്യക്തികളുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി നേർക്കുനേർ സംസാരിച്ച് മുൻ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയുമുണ്ടായി. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീണ്ടും പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും തോതും വിവിധ ഗവേഷണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി വിശകലനം ചെയ്യുകയാണ് ഉണ്ടായത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവരശേഖരണത്തിന്റെയും പഠനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ആയത് 2022 മെയ് 12-ാം തീയതി നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണയോഗത്തിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉയർത്തിയ നിർദ്ദേശങ്ങളും ചർച്ചകളും ഉൾപ്പെടുത്തി 2022 മെയ് 20-ാംതീയതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.



3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ

1. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) കാസറഗോഡ്
2. കേരള റെയിൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസ്
3. വില്ലേജ് ഓഫീസ് - തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്
5. പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് - തൃക്കരിപ്പൂർ
6. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും ഭൂഉടമകളും
7. ജനപ്രതിനിധികൾ

3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

04/04/2022-സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സംബന്ധമായ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചു.

11/04/2022 - 12/04/2022 - സെക്കന്ററി വിവര ശേഖരണം

13/04/2022 - 14/04/2022 - പദ്ധതി പങ്കാളികളെ / താൽപ്പര്യമുള്ളവരെ കണ്ടെത്തൽ

11/04/2022 - 12/04/2022 - സാമൂഹിക സർവ്വേ

15/4/2022 & 16/4/2022 - 'ട്രാൻസിറ്റ്' വോക്ക്, ബെൻസർവേഷണൽ സ്റ്റഡി, വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ

25/04/2022 - കരട് റിപ്പോർട്ട്

12/05/2022 - പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

20/05/2022- ഫൈനൽ റിപ്പോർട്ട്

3.7.പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

1. സമയബന്ധിതമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകമാണ്.
- 2.ഭൂമിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക ഭൂവുടമകളുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്.
3. പദ്ധതി രൂപരേഖയും, ലവൽസ് സംബന്ധമായ വിവരങ്ങളും, പദ്ധതി ബാധിതരുമായി പങ്കുവയ്ക്കുകയും അവരുടെ സംശയങ്ങൾ ദൃഢീകരിക്കുകയും വേണം.
4. പുനരധിവാസ- പുനർവാസ നടപടികൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് മുമ്പ് നടപ്പിലാക്കണം.
5. ഇഷോഴത്തെ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും പുനസ്ഥാപിച്ച് നൽകണം.
- 6.നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും, തൊഴിലിനും ചുമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
7. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായും, നടത്തിപ്പ് സംബന്ധമായും ഉള്ള വിവരങ്ങൾ കൃത്യമായ ഇടവേളകളിൽ പദ്ധതിബാധിതരെ അറിയിക്കണം.
8. പുനരധിവാസവും- പുനർവാസവും നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി പദ്ധതി ബാധിതരെ അറിയിച്ച് അവരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തണം.



3.8. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് പ്രധാന ദിനപത്രങ്ങളായ ചന്ദ്രിക, മംഗളം എന്നിവയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, പദ്ധതി ബാധിതന്റെ മേൽവിലാസത്തിൽ പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം സംബന്ധമായ കത്ത് നൽകുകയും, വിശദമായ സന്ദേശം പദ്ധതി ബാധിതന്റെ ഫോണുകളിൽ നൽകുകയും, പദ്ധതി ബാധിതനെ ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെടുകയും ഉണ്ടായി. ഇത് കൂടാതെ യോഗം സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് വില്ലേജ് ഓഫീസുകൾ, പഞ്ചായത്ത് എന്നിവിടങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, ഫോൺ വഴി അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട്, നിയമം നിർദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ ഓഫീസുകളിലും പൊതുജനങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് സഹായകരമായ വിധം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും യോഗ ദിവസം റിപ്പോർട്ടിന്റെ പകർപ്പുകൾ ആവശ്യമായ രീതിയിൽ വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ പഞ്ചായത്ത് ജനപ്രതിനിധികൾ, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ. എന്നിവിടങ്ങളിൽ അവരുടെ സാന്നിധ്യം ഉറപ്പാക്കുന്ന വിധം അറിയിപ്പുകൾ നൽകുകയും ഉണ്ടായി.

ശ്രീ.സത്താർ വടക്കുംപാട്, പ്രസിഡന്റ്, തൃക്കരിപ്പൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, ശ്രീ.സുധീഷ് എൻ, പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർ, വാർഡ് 11, ശ്രീ.എം.കെ.ഹാജി, പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർ, വാർഡ് 12, ശ്രീ.മിഥുൻ ജോസഫ്, സെക്ഷൻ എൻജിനീയർ, കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ, ശ്രീ.ഗിരീഷ്കുമാർ എൻ, വാല്യുവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ്, സ്പെഷൽ തഹസിൽദാർ ഓഫീസ്, എൽ.എ.(ജി) കാസർഗോഡ്, ശ്രീ.ശ്രീധരൻ എം, ചെയിൻമാൻ, സ്പെഷൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ.(ജി) കാസർഗോഡ്, എന്നിവരും പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂമിമുഖ്യരും പങ്കെടുത്തു.

12-05-2022 ൽ ഒളവറ സങ്കേത ഗവ.യു.പി.സ്കൂളിൽ വച്ച് നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ (ഫോറം- 5, റൂൾ 14 (1), ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ

ക്രമ നം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	അഹമ്മദ് ഹാജി, പുളിയത്ത്, ന്യൂ ഹൗസ് തന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതും വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്നതും ആയ കോർട്ടേട്ട്സ് നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്, അവിടെ വാടകക്കാർ ഉണ്ട്. എനിക്ക് വരുമാന നഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിബാധിതരുടെ ലിസ്റ്റിൽ എന്റെ പേര് ഉണ്ട് എങ്കിലും കോർട്ടേട്ട്സിന്റെ കാര്യം പറയുന്നില്ല.	ശ്രീ.മിഥുൻ ജോസഫ് - കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ. 2018 - 19 -ൽ ഭരണാനുമതി നൽകിയ മേൽപ്പാല പദ്ധതിയാണ്. കേരളത്തിൽ നിർമ്മിക്കുന്ന മേൽപ്പാലങ്ങളിൽ വലിയ മേൽപ്പാലമാണ് പദ്ധതി വിഭാഗം ചെയ്യുന്നത്. സംസ്ഥാന പാതയിലേക്ക് നേരിട്ട് പ്രവേശിക്കുന്നത് കൊണ്ട് റ്റി ഷേഷിലാണ് പദ്ധതി രൂപകൽപ്പന നടത്തിയിരിക്കുന്നത്. ദളിയത്ത് കടവിലേക്ക് ഉള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും സർവ്വീസ്



2.	<p>ഉള്ളി ഇസ്മയിൽ വീട്ടിലേക്കുള്ള വഴി നിലനിർത്തി നൽകണം.</p>	<p>റോഡ് ഉണ്ട്. വീടുകളിലേക്ക് ഗതാഗതം സുഗമമാകും.</p>
3.	<p>യു. കുഞ്ഞബ്ദുള്ള 348 -5ബി . എന്റെ പേരും കൂട്ടി ഉൾപ്പെടുത്തണം.</p>	<p>സംസ്ഥാന പാതയിൽ പയ്യന്നൂർ ഭാഗത്ത് വന്നിറങ്ങുന്ന രീതിയിൽ മേൽപ്പാലത്തിൽ നടപ്പാത ഉണ്ട്. ഇന്ത്യൻ റോഡ് കോൺഗ്രസ്സിന്റെ സുരക്ഷാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിച്ചാണ് നിർമ്മാണം. പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറച്ചാണ് രൂപകൽപ്പന. നട പ്പാക്കുമ്പോൾ വീണ്ടും കുറക്കാൻ ശ്രമി ക്കും. ബദൽ നിർദ്ദേശം പരിഗണിച്ചതാണ്. . വളരെ താഴ്ന്ന പ്രദേശത്താണ് പദ്ധതി സംസ്ഥാന പാതയിൽ എത്തേണ്ടത്. അത് സാങ്കേതികമായി ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാ ക്കും, വീടുകൾക്ക് പൊടി ശല്യം ഉണ്ടാ വാതെ നോക്കും.</p>
4.	<p>ശ്രീ.സത്താർ വടക്കുംപാട് - പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ് മേൽപ്പാലം വരുന്നത് നല്ലതന്നെയാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതിബാധിതർക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.</p>	
5.	<p>ശ്രീ.എം.കെ.ഹാജി, പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർ ആളുകളുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് നഷ്ടപരിഹാര നിർണ്ണയം നടത്തണം.</p>	
6.	<p>ശ്രീ.സുധീഷ് എൻ, പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർ ഒരു ബദൽ നിർദ്ദേശം അവതരി പ്പിച്ചിരുന്നു. - പരിശോധിക്കണം.</p>	



അദ്ധ്യായം 4
പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ, നീലേശ്വരം ബ്ലോക്കിൽ, തൃക്കരിപ്പൂർ പഞ്ചായത്തിൽപ്പെടുന്ന ഒരു ഗ്രാമപ്രദേശം ആണ് ഒളവറ. തൃക്കരിപ്പൂർ, പയ്യന്നൂർ എന്നീ രണ്ട് പട്ടണങ്ങൾക്ക് ഇടയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്ഥലം എന്നതു കൊണ്ട് തന്നെ വളരെ ജനസാന്ദ്രത ഉള്ള പ്രദേശമാണ് ഒളവറ. കണ്ണൂർ- മംഗലാപുരം റെയിൽവേ ലൈനിന്റെ രണ്ട് വശങ്ങളിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒളവറ, എല്ലാ സാമൂഹ്യ-ആരോഗ്യ സൗകര്യങ്ങളിലും സംസ്ഥാന ശരാശരിയിലും മുന്നിൽ നിൽക്കുന്ന പ്രദേശമാണ്. മുസ്ലിം, ഹിന്ദു മതവിശ്വാസികൾ ഏകോദര സഹോദരങ്ങളെപ്പോലെ കഴിഞ്ഞു വരുന്ന ഒളവറ പ്രദേശത്തിന്റെ തെക്ക് വശം പയ്യന്നൂർ പുഴ, ചെറുവത്തൂർ എന്നിവയാൽ സമ്പൽസമൃദം ആക്കപ്പെടുകയും, സംരക്ഷിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്ന പ്രദേശമാണ്. പയ്യന്നൂർ-തൃക്കരിപ്പൂർ പ്രധാന ജില്ലാ റോഡ് റെയിൽവേ ലൈനിന് സമാന്തരമായി കടന്നു പോകുന്നു. തൃക്കരിപ്പൂർ പഞ്ചായത്തിന്റെ തെക്ക് ഭാഗത്ത് താമസിക്കുന്ന ആളുകൾക്ക് പയ്യന്നൂർ-തൃക്കരിപ്പൂർ ജില്ലാ പാതയിലേക്ക് എത്തപ്പെടുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും പ്രധാന പാതയാണ് ഒളവറ റെയിൽവേ ഗെയിറ്റ് റോഡ്. ഈ ലെവൽ ക്രോസ് റോഡിലാണ് മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കാൻ ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേയും, സംസ്ഥാന സർക്കാരും സംയുക്തമായി തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഈ ലെവൽ ക്രോസ് റോഡിൽ ഉദ്ദേശം ഇരുന്നൂറ്റ് മീറ്ററും, പയ്യന്നൂർ-തൃക്കരിപ്പൂർ റോഡിൽ ഉദ്ദേശം മൂന്നൂറ്റ് മീറ്ററും ഉൾപ്പെടെ അഞ്ഞൂറ് മീറ്ററായാണ് മേൽപ്പാലം വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഈ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും ഉള്ള ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിപ്രദേശം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് ഒളവറ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ ഇരുന്നൂറ്റ് മീറ്റർ ചുറ്റളവിലുള്ള പ്രദേശത്തെയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം എന്ന് കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.

പദ്ധതി യാഥാത്മ്യമാവുന്നതോടെ റെയിൽവേ ക്രോസിങ്ങ് മൂലം പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാവുന്ന ഗതാഗതക്കുരുക്ക് പൂർണ്ണമായും പരിഹരിക്കപ്പെടും. കൂടാതെ പയ്യന്നൂർ പട്ടണത്തിലേക്കുള്ള ഗതാഗതം വലിയതോതിൽ വർദ്ധിക്കും. താമസപ്രധാന മേഖലയായ ഒളിയത്ത് കടവ് ഒളവറ പ്രദേശങ്ങൾക്ക് തടസ്സങ്ങളില്ലാത്ത ഗതാഗതം ലഭ്യമാവുന്നതോടെ, വാണിജ്യ - വ്യവസായ സേവന സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് കൂടുതലായി ഉണ്ടാവും. അത് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വലിയ രീതിയിൽ ഭൂമിയുടെ വില വർദ്ധനവിന് കാരണമാവും. അതായത് പദ്ധതി വലിയ രീതിയിലുള്ള ഭൂമി വില വർദ്ധന, ഭൂമി കൈമാറ്റം, കൃഷി ഭൂമിയുടെ വാണിജ്യവൽക്കരണം എന്നിവയ്ക്ക് ഉൽപ്രേരകമാവും.

4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

ഒരു സമുദായിക ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി ഉൾപ്പെടെ നാൽപ്പത്തൊമ്പത് ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. 41.66 ആർ വരുന്ന ഈ ഭൂമി പ്രധാനമായും



താമസ്സ പ്രധാനമാണ്. എന്നാൽ പയ്യന്നൂർ - തൃക്കരിപ്പൂർ പാതയുടെ പ്രാധാന്യം കണക്കാക്കുമ്പോൾ ഈ പാതയോരത്തുള്ള ഭൂമിയുടെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം കൂടി കണക്കാക്കേണ്ടതുണ്ട്. താമസ്സസ്ഥലത്തോട് ചേർന്ന് നട്ടുപിടിപ്പിക്കപ്പെട്ട ഏതാനും ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ, മരങ്ങൾ, എന്നിവയാണ് പദ്ധതി ഭൂമിയിലെ നഷ്ടപ്പെടുന്ന മരങ്ങൾ. കൃഷിഭൂമി പൂർണ്ണമായും ഇല്ല എന്ന് പറയാം. താമസ്സസ്ഥലങ്ങളുടെ മറ്റും, തൊടി എന്നിവയാണ് പ്രധാനമായും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം. തികച്ചും കര ഭൂമിയായ സ്ഥലത്ത് ജല ലഭ്യത സുലഭമാണ്.

4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.

ഒരു പൊതു വഴിയെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നു.

4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.

ബാധകമല്ല

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി 41.66 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഒരു സാമൂഹിക ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി ഉൾപ്പെടെ നാൽപ്പത്തൊമ്പത് ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. 41.66 ആർ വരുന്ന ഈ ഭൂമി പ്രധാനമായും താമസ്സപ്രധാനമാണ്. എന്നാൽ പയ്യന്നൂർ - തൃക്കരിപ്പൂർ പാതയുടെ പ്രാധാന്യം കണക്കാക്കുമ്പോൾ ഈ പാതയോരത്തുള്ള ഭൂമിയുടെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം കൂടി കണക്കാക്കേണ്ടതുണ്ട്. താമസ്സസ്ഥലത്തോട് ചേർന്ന് നട്ടുപിടിപ്പിക്കപ്പെട്ട ഏതാനും ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ, മരങ്ങൾ, എന്നിവയാണ് പദ്ധതി ഭൂമിയിലെ നഷ്ടപ്പെടുന്ന മരങ്ങൾ. കൃഷിഭൂമി പൂർണ്ണമായും ഇല്ല എന്ന് പറയാം. താമസ്സസ്ഥലങ്ങളുടെ മറ്റും, തൊടി എന്നിവയാണ് പ്രധാനമായും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം. തികച്ചും കര ഭൂമിയായ സ്ഥലത്ത് ജല ലഭ്യത സുലഭമാണ്.

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജല ലഭ്യത

ക്രമ നം.	ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം	നിലവിലെ ഉപയോഗം	ജല ലഭ്യത	കൃഷി രീതി	പുരയിടങ്ങളുടെ എണ്ണം
1	കരഭൂമി	താമസ സ്ഥലം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	45
2.	കരഭൂമി	വാണിജ്യം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	3
3	കരഭൂമി	മതസ്ഥാപനം	ജലസേചന സൗകര്യം	ബാധകമല്ല	1



			ഉള്ളത്		
	ആകെ				49

4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ പുരയിടത്തിന്റെ ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം സംസ്ഥാന ശരാശരിക്ക് തുല്യമായി നിൽക്കുന്നു. താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പുരയിടങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം.

പുരയിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം	എണ്ണം
10 സെന്റ് \leq	4
10-20	18
20-30	16
30-40	11
40-50	0
50- 1 ഏക്കർ	0
1 ഏക്കറിനു മുകളിൽ	0
ആകെ	49

4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

ബാധകമല്ല.

അദ്ധ്യായം 5
ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും
നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്തു വിവരങ്ങളും

5.1. പദ്ധതിനേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഒരു സാമൂഹിക സംഘടനയുടെ ഭൂമിയും, നാൽപ്പത്തിയെട്ട് ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമിയും ആണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. കൂടാതെ ആറ് ഭൂ ഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരും ഉണ്ട്. മധ്യവർഗ്ഗ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയുള്ള പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഏഴ് പേർ ഒഴിച്ച് ബാക്കി എല്ലാവരും അൻപത് വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ്. പത്താം തരത്തിൽ താഴെ വിദ്യാഭ്യാസമുള്ള നാല് പേർ മാത്രമാണ് ഉള്ളത്. മുപ്പത്തിയാറ് പേർ മുസ്ലീം മതവിശ്വാസികളും പതിമൂന്ന് പേർ ഹിന്ദുമത വിശ്വാസികളുമാണ്. മൂന്ന് കുടുംബങ്ങൾ മാത്രമാണ് ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെയാണ് എന്ന് അവകാശപ്പെട്ടത്.

5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഒളിയത്ത് കടവ് ഒളവറ പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്ന എല്ലാ ഭവനങ്ങളും നേരിട്ടല്ലാതെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവരുടെ ഗണത്തിൽ പെടുത്താവുന്നതാണ്. . പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാവുന്ന പ്രാദേശിക വികസനം ജീവിതത്തിന്റെ സമസ്തമേഖലകളെയും ബാധിക്കാൻ പര്യാപ്തമാണ്.

5.3. ഉപയോഗ പ്രദായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമി എല്ലാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരവും ഉപയോഗപ്രദമാണ്.



അദ്ധ്യായം 6

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

6.1. ജനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ

ഒരു സാമൂഹ്യാധിക സംഘടനയുടെ ഭൂമിയും, നാൽപ്പത്തിയെട്ട് ഭൂമിമുഖമുള്ള ഭൂമിയും ആണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. കൂടാതെ ആറ് ഭൂമി ഉടമസ്ഥരുള്ള പദ്ധതി ബാധിതരും ഉണ്ട്. മധ്യ വർഗ്ഗ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയുള്ള പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഏഴ് പേർ ഒഴിച്ച് ബാക്കി എല്ലാവരും അൻപത് വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ്. പത്താം തരത്തിൽ താഴെ വിദ്യാഭ്യാസമുള്ള നാല് പേർ മാത്രമാണ് ഉള്ളത്. മുപ്പത്തിയാറ് പേർ മുസ്ലീം മതവിശ്വാസികളും പതിമൂന്ന് പേർ ഹിന്ദുമത വിശ്വാസികളുമാണ്. മൂന്ന് കുടുംബങ്ങൾ മാത്രമാണ് ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെയാണ് എന്ന് അവകാശപ്പെട്ടത്.

6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20-30	-
31-40	1
41 - 50	7
51 - 60	14
61 - 70	17
70 ന് മുകളിൽ	9
ബാധകമല്ല (പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾ)	1
ആകെ	49

6.3. സ്ത്രീ - പുരുഷ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

വയസ്സ്	എണ്ണം
സ്ത്രീ	23
പുരുഷൻ	25
ബാധകമല്ല (പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾ)	1
ആകെ	49



6.4. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
2-3	2
4-5	28
6-7	14
7 മുകളിൽ	4
ബാധകമല്ല (പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾ)	1
ആകെ	49

6.5. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 ൽ താഴെ	4
എസ്.എസ്.എൽ.സി	16
പ്രി ഡിഗ്രി	10
ബിരുദം	8
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	6
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	0
മറ്റുള്ളവ	4
ബാധകമല്ല (പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾ)	1
ആകെ	49

6.6. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	13
മുസ്ലീം	35
ക്രിസ്ത്യൻ	-
ബാധകമല്ല	1



(പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾ)	
ആകെ	49

6.7. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര ഭരവയ്ക്ക് മുകളിൽ	45
ദാരിദ്ര ഭരവയ്ക്ക് താഴെ	3
ബാധകമല്ല (പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾ)	1
ആകെ	49

6.8. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ

ഭൂവുടമകളുടെ തൊഴിൽ	പ്രധാന	എണ്ണം
കൃഷി		8
ബിസിനസ്സ്		6
പ്രൈവറ്റ് ജോലി		13
സർക്കാർ ജോലി		2
മറ്റുള്ളവ		19
കൂലി		-
ബാധകമല്ല (പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾ)		1
ആകെ		49

6.9. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000ൽ താഴെ	3
10,000 -20,000	10
20,000 -30,000	15
30,000- 40,000	7
40,000-50,000	6



50,000 ന് മുകളിൽ	7
ബാധകമല്ല (പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾ)	1
ആകെ	49

6.10. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.10.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം	എണ്ണം
<10	14
11-20	16
21-30	23
31-40	29
41-50	30
51-60	33
61-70	35
70 ന് മുകളിൽ	16
ആകെ	196

6.10.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10ൽ താഴെ	23
എസ്.എസ്.എൽ.സി	18
പ്രി ഡിഗ്രി	31
ബിരുദം	27
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	11
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	3
മറ്റുള്ളവ	83
ആകെ	196



6.12.1. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം

ക്രമ നം.	ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ	വിശദീകരണം		
		ഓണിജ്യം	താമസം	മറ്റുള്ളവ
1	വാണിജ്യം	5	1	0
	ആകെ	5	1	0

6.12.2. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20 - 30	0
31-40	0
41-50	6
51-60	0
61-70	0
70 ന് മുകളിൽ	0
ആകെ	6

6.12.3. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
എസ്.എസ്.എൽ.സിക്ക് താഴെ	0
എസ്.എസ്.എൽ.സി	4
പ്രി ഡിഗ്രി	2
ബിരുദം	0
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	0
സാങ്കേതികം	0
മറ്റുള്ളവ	0
ആകെ	6

6.12.4. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	3
അസ്സീം	3



ക്രിസ്ത്യൻ	0
ആകെ	6

6.12.5 ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര ഭരവയ്ക്ക് മുകളിൽ	6
ദാരിദ്ര ഭരവയ്ക്ക് താഴെ	0
ആകെ	6

6.12.6. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 ന് താഴെ	6
10,000 - 25,000	0
26,000 - 50,000	0
51,000 - 75,000	0
76,000 - 1,00,000	0
1,00,000 ന് മുകളിൽ	0
ആകെ	6



അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

ഒൻപത് പേരുടെ താമസ്സസ്ഥലം, നാൽപത് പേരുടെ ഭൂമി, എന്നിവയുടെ നഷ്ടമാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന പ്രത്യാഘാതം. മൂന്ന് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നു. വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവരിൽ രണ്ട് പേർ ഒഴിച്ച് ബാക്കി എല്ലാവർക്കും, പുതിയ വീട് നിർമ്മിക്കാൻ ആവശ്യമായ സ്ഥലം കൈവരും ഉള്ളവരാണ്. ഭൂമി ലഭ്യമല്ലാത്ത ഭവനങ്ങൾ തങ്ങളുടെ പുനരധിവാസം സംബന്ധമായി കൃത്യമായ രൂപരേഖ മനസ്സിൽ രൂപപ്പെടുത്തിയവർ ആണ്. എന്നാൽ ചിലഭവനങ്ങളുടെ മുൻഭാഗത്തെ ഭൂമി വലിയ അളവിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഈ ഭവനങ്ങളുടെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗം, സ്വകാര്യത എന്നിവ പദ്ധതിമൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. പദ്ധതിയുടെ സർവ്വീസ് റോഡ് മേൽപ്പറഞ്ഞ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കാൻ ഉതകുന്ന വിധം വിഭാവനം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. നാല് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, മുപ്പത്തിരണ്ട് ചുറ്റുമതിലുകൾ, ആറ് കിണറുകൾ, എന്നിവയാണ് പദ്ധതിബാധിത ചെലവുകൾ.

7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം, പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
5.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6.	ചെലവുകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക



7.	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8.	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
9	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
10	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കുക	സാധ്യമാകുമ്പോൾ സംരക്ഷിക്കുക
11	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
12	ഇടനോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
13	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്വം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്കവിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
14	ജലവിതരണ പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
15	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
16	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
17	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ

ബാധകമല്ല



7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന കേരളാ റെയിൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല

7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.



5	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭൗതിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്		വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
7	ചുമയങ്ങളുടെ ഭൗതിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
9	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
10	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സാധ്യമാകുമ്പോൾ സംരക്ഷിക്കേണ്ട
11	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
12	ഇടനോഡി ലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
13	റോഡ് ഭവനവുമായി	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനായി



	വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.						ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക.
14	ജലവിതരണ പൈപ്പുകൾ ഉടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
15	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
16	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പുവരുത്തുക.
17	പരാതി പരിഹാരം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.



അദ്ധ്യായം 8
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ
നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര ഉത്തരവാദിത്തം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജില്ലാ കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
ജില്ലാ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കൽ
റീക്വസിഷൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും



അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും
പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1 - പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

ബാധകമല്ല

9.2- വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

ബാധകമല്ല



അദ്ധ്യായം 10
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി
- മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1.- പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

- ഭൂവുടമകളുടെ ജില്ലാതല പർച്ചേസിംഗ് കമ്മിറ്റി മീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പങ്കാളിത്തം
- എത്ര ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു.
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ.
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം.
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം.

10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും

ബാധകമല്ല

10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല



അദ്ധ്യായം 11
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

ഒൻപത് വീടുകൾ ബാധിക്കപ്പെടുന്നു എന്നതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ഗുരുതരം എന്ന് വിലയിരുത്താവുന്നതാണ്. എന്നാൽ ജനപ്രതിനിധികളും, പദ്ധതിബാധിതരുമായി പദ്ധതി സംബന്ധമായി നടത്തിയ ചർച്ചകളും, പദ്ധതി ബാധിതർ, പുനരധിവാസം സംബന്ധമായി ജനപ്രതിനിധികൾക്ക് നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ നടപ്പാക്കാൻ, ജനപ്രതിനിധികൾ അധികൃതർക്ക് നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകും എന്ന ഉറപ്പും തങ്ങളുടെ പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കാൻ പദ്ധതിബാധിതരെ സഹായിച്ചിട്ടുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനസമയത്ത് പദ്ധതിയോട് എല്ലാ പദ്ധതിബാധിതരും യോജിപ്പാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയത്. ഈ ഘടകങ്ങൾ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കപ്പെട്ടു എന്ന് വിലയിരുത്താവുന്നതാണ്.

പദ്ധതി പല ഭവനങ്ങളുടെയും പ്രവേശനമാർഗ്ഗം, മുറ്റം, പാർക്കിംഗ് ഏരിയ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായ സർവ്വീസ് റോഡുകൾ വിഭാവനം ചെയ്യുമ്പോൾ മേൽപ്പറഞ്ഞ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുകയും പുനസ്ഥാപനത്തിന് പ്രാധാന്യം നൽകുകയും ചെയ്യുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് സഹായകരമാണ്.


മേൽപ്പാലം പൂർണ്ണമായും ജനവാസമേഖലയിലാണ് നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്നത് അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഉയർന്ന മേൽപ്പാലത്തിൽ നിന്നും മാലിന്യങ്ങൾ വലിച്ചെറിയാതിരിക്കുന്നതിനും, ജനങ്ങളുടെ സ്വകാര്യത ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും ഉതകുന്ന വിധം നിർമ്മാണം രൂപകൽപ്പന നടത്തുന്നത് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ ആശങ്കകൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിന് സഹായകരമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം ഒളവറ പ്രദേശത്തിന്റെ താമസ്സു വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് സഹായകരമാണ്.

ഒളവറ മേൽപ്പാല പദ്ധതിക്ക് ബദൽ നിർദ്ദേശമായി ലൈവൽക്രോസിൽ നിന്നും, ഒരു നൂറ് ചീറ്റർ വടക്ക് മാറി പയ്യന്നൂർ-തൃക്കരിപ്പൂർ റോഡിന്റെ വശത്ത് ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്ന പുരയിടത്തിലേക്ക് എത്തത്തക്കവിധം ഒരു മേൽപ്പാല പദ്ധതി ജനപ്രതിനിധി നിർദ്ദേശിക്കുക ഉണ്ടായി. എന്നാൽ ഇപ്പോഴത്തെ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ ചിലവിന്റെ ഇരട്ടിയോളം മേൽപ്പറഞ്ഞ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിവരും, എന്ന് നടപ്പാക്കാൻ ഏജൻസി അറിയിക്കുക ഉണ്ടായി. എങ്കിലും പ്രസ്തുത നിർദ്ദേശം സാങ്കേതിക പരിശോധനക്ക് വിധേയമാക്കുന്നത് പദ്ധതിയിൽ ജനപങ്കാളിത്തം ഉറപ്പാക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതി അനേകം കാലമായുള്ള പഞ്ചായത്തിന്റെയും, ജനങ്ങളുടെയും ആവശ്യമാണ്. കൂടാതെ പദ്ധതി സംബന്ധമായുള്ള ജനകീയസഹകരണം പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാല്പര്യം സൂചിപ്പിക്കുന്നതാണ്. കൂടാതെ പദ്ധതിമൂലം ഉണ്ടാവുന്ന പ്രത്യാഘാതം, ശരിയായ പുനർവാസ-പുനരധിവാസ നടപടികളിലൂടെ ലഘൂകരിക്കാൻ സാധ്യമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം, തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപപ്പെടുത്തിയ ചട്ടങ്ങൾ



എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ നടപടികളിലൂടെ ഗവൺമെന്റിന് മുന്നോട്ട് പോകാവുന്നതാണ്.



സാജു വി.ഇട്ടി

ചെയർമാൻ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പത്രാഘരസ്യം-ഫോം.നം.5- നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
4. നോട്ടീസ്
5. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്- ഹാജർ
6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
7. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ, നിർദ്ദേശങ്ങൾ, പരാതികൾ (നേരിട്ടും അല്ലാതെയും ലഭ്യമായത്)



പയ്യന്നൂർ - തൃക്കരിപ്പൂർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലെ
(എൽ.സി. നം.262) ഒളവറ ഗെയ്റ്റ് മേൽപ്പാലം നർമ്മാണം.

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നം.	സർവ്വേ /നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുവിന്റെ വിവരണം
1	300/3 G	മൻസൂർ എം. ദാരുൾ ഇഷ്ട്, ഉടുമ്പുന്തല പി. ഒ. ഒളവറ	9496070624	സ്ഥലം, മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
2	300/3 G 348/5	അഹമ്മദ് ഹാജി പുളിയത്ത് ന്യൂഹൗസ്, ഉടുമ്പുന്തല പി.ഒ.	9633077098 9496070624	സ്ഥലം, മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
3	300/3B	സാവിത്രി കെ.വി. കാവിലകത്ത്, ഉടുമ്പുന്തല പി. ഒ. ഒളവറ	8301939699	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, ടാങ്ക്, ബാത്ത് റൂം, ഷീറ്റ് ഇട്ടിരിക്കുന്ന ഭാഗം, മരങ്ങൾ
4	300/3C	ശ്യാമജി എ., ഏഴോക്കാരൻ, ഭാസ്കർ നിവാസ്, ഉടുമ്പുന്തല പി. ഒ. ഒളവറ	7403219838	വീടും സ്ഥലം, കിണർ
5	300/4C	പ്രഭാകരൻ , തൈക്കേവീട്ടിൽ, ഉടുമ്പുന്തല പി. ഒ. ഒളവറ	9961414268	സ്ഥലം,
6	300/4C	സുരേശൻ, തൈക്കേവീട്ടിൽ, ഉടുമ്പുന്തല പി. ഒ. ഒളവറ	9744041938	സ്ഥലം,
7	300/4A -4	കുഞ്ഞായിഷ, അഞ്ചിലത്ത്, എം.പി. അബ്ദുൾ അക്ബർ എ.ജി.ഹൗസ്. ഉടുമ്പുന്തല പി. ഒ. ഒളവറ	9656675661	സ്ഥലം,
8	300/4A	അബ്ദുള്ള വി. അഫ്സൽ ഇ.കെ. വി. ഹൗസ്, ഒളവറ ഗെയ്റ്റിന് സമീപം	9947410014	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്,
9	300/4A	ഹംസ, എ.ജി. വി. ഹൗസ്, ഒളവറ ഗെയ്റ്റിന് സമീപം	9947410014	മതിൽ,
10	300/4B	റംലത്ത് കെ.പി.പി., നൂർ മഹൽ, ഉടുമ്പുന്തല പി. ഒ. ഉളിയം റോഡ്	9961434810	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
11	300/ 43 pt	പി. വിജേഷ്, പാട്ടക്കാരൻ		മതിൽ, ഷെഡ്, സ്ഥലം
12	301/2	സദാശിവൻ പി., പാട്ടക്കാരൻ , പാർവ്വതി നിലയം, ഉടുമ്പുന്തല പി. ഒ. ഒളവറ	9847786081	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, സ്ഥലം, തെങ്ങ്



13	301/1 301/2	സദാനന്ദൻ പി. നന്ദനം, ഉടുമ്പുതല പി.ഒ. ഒളവറ, ഉളിയം റോഡ്	9847786081	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, ടൈൽ, തെങ്ങ്
14	301	പുഷ്പ പി., , രാജീവൻ കെ. പാട്ടക്കാർ ഹൗസ്, ഉടുമ്പുതല പി. ഒ.,	9961727358	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
15	343	ഉള്ളി ഇസ്മയിൽ, ഉള്ളി ഹൗസ്, ഉടുമ്പുതല പി. ഒ. ഒളവറ,	9207227999	വീട്ടിലേക്കുള്ള വഴി
16	301/2	വി. അബ്ദുൾ ഖാദർ അസ്ഫറാസ്, ഉളിയം റോഡ് ഉടുമ്പുതല പി. ഒ.	9846020890	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
17	301/2-44 301/2-37 301/2-49	കുഞ്ഞയിഷ വി. അബ്ദുൾ ഖാദർ വി. വട്ടിയിൽ ഹൗസ്, ഉളിയം റോഡ് ഉടുമ്പുതല പി. ഒ.	9539081286	വീടിന്റെ മുക്കാൽ ഭാഗം
18	301/2	സഫിയ ബി വട്ടിയൻ ഹൗസ്, ഉടുമ്പുതല പി. ഒ. ഉളിയം റോഡ്	9605920464	വീടിന്റെ മുക്കാൽ ഭാഗം മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
19	301/2	ആത്തിക്ക (late) ഷാഹുൽ ഹമീദ് അജ്മീർ മൻസിൽ, ഉടുമ്പുതല പി. ഒ.	7511177222	വീട് സ്ഥലം,
20	301/2 - 15	മുഹമ്മദാലി വി. ഒളവറ റെയിൽവേ ഗെയ്റ്റിന് സമീപം ഉളിയം റോഡ്	9446697643	വീടിന്റെ മുക്കാൽ ഭാഗം മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
21	301/2	ആസിയ ടി.പി. , തയ്യിൽപുരയിൽ ഉടുമ്പുതല പി. ഒ. ഉളിയം റോഡ്	9400470294	
22	309/2	എൻ.കെ.പി. ഹസ്സൻ റുവൈസ്, ഒളവറ റെയിൽവേ ഗെയ്റ്റിന് സമീപം, ഒളവറ	9747130488	വീടിന്റെ പകുതി മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, കിണർ
23	342/13-3	സുബൈദ സുബൈദ മൻസിൽ ഉടുമ്പുതല പി. ഒ, ഒളവറ	9744260102	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, മരങ്ങൾ
24	348/5B	ബാലകൃഷ്ണൻ മുതൽപേർ രുശിണി, വൽസല, ശോഭ, സൗമിനി കുടിയൻ ഹൗസ്, ഒളവറ ഉടുമ്പുതല	9447547128	സ്ഥലം മരങ്ങൾ
25	348/5 G, 350/4, 38/6, 305/3, 349/11, 349/ 11 A 348/ 52 B 350/2, 350/4	കെ.വി. നളിനി, രവീന്ദ്രൻ പി. വി കല്ലുവള്ളി, സുപ്രിയനിവാസ്, ഒളവറ ഉടുമ്പുതല പി. ഒ,	8281196773	സ്ഥലം മരങ്ങൾ



26	300/3 B	എം.വി. അഹമ്മദ്, ഉളിയം ന്യൂഹൗസ്, ഒളവറ ഉടുമ്പുതല പി. ഒ,	9496137668	സ്ഥലം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, മതിൽ, ഗെയ്റ്റ് വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരി ക്കുന്ന വീടിന്റെ മുക്കാൽ ഭാഗം മരങ്ങൾ
27		അബ്ദുൾ കരിം		മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, സ്ഥലം
28	341/3 348/5	സുബൈദ d/o കുഞ്ഞുമൊയിദീൻഹാജി മാടമ്പില്ലത്ത്, ജുമിലി മൻസിൽ ഒളവറ - 671 317	9446456048	വീട്,മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, സ്ഥലം
29	348/5B	ഫിർദൗസ അബ്ദുൾ മുനീർ വാടമ്പില്ലത്ത്, ഉടുമ്പുതല പി. ഒ,	7994907344	സ്ഥലം
30	348/5B	മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞ് യു.എഫ്. മൻസിൽ , ഒളവറ	9633548191	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, കടമുറി
31	348/5 B	യു. കുഞ്ഞബ്ദുള്ള യു.എഫ്. മൻസിൽ	9633548191	സ്ഥലം
32	343	കുഞ്ഞുമൊയ്തീൻ ഫാത്തിമ്മ മൻസിൽ ഉടുമ്പുതല പി. ഒ,	9048915041	വീടിന്റെ ഷീറ്റ് മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, കടമുറി
33	348/5B	സഹീറിയ, w/o എം.പി. അബ്ദുൾ ജബ്ബാർ, മാടമ്പില്ലത്ത്, ഉടുമ്പുതല പി.ഒ,	9746441523	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്,
34	348/5B	ഉമ്മൂൽകുലുസു, w/o (late) വി,ദാവൂദ് ഹാജി മാടമ്പില്ലത്ത്, ഉടുമ്പുതല പി. ഒ,	0467 2270593	സ്ഥലം
35	348/5B 20 348/5 B 21	അബ്ദുൾ ജബ്ബാർ, s/o (late) വി,ദാവൂദ് ഹാജി മാടമ്പില്ലത്ത് വയലിൽ, ഉടുമ്പുതല പി.ഒ,	9947142599	സ്ഥലം
36	348/5B 2	അബ്ദുൾ റസാക്ക്, s/o ഉമ്മൂൽകുലുസു മാടമ്പില്ലത്ത് വയലിൽ, ഉടുമ്പുതല പി. ഒ, 671 311	9947142599	സ്ഥലം
37	348/5 B	നാസിറ മുഹമ്മദ്, അനീസ്, മാടമ്പില്ലത്ത്,	7994576718	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, 2 കടമുറി
38	299/11 -	മൈമൂന റ്റി.പി. ,	9895636189	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്,



	2 348/5B	ദാവൂർ അസ്നീം ഉടുമ്പുതല പി. ഒ, ഒളവറ 671 311		കടയുടെ ഷീറ്റ് ഇട്ട ഭാഗം
39	348/5 B	റഫത്ത് റ്റി.പി. ദാവൂർ ഫലാം താഴത്തേതിൽ	995607455 9846066621	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
40	348/5 B	റ്റി.പി. ഖദീജ (late) ഹഫ്സത്ത്, മൈമൂന, റഫത്ത്, റഘത്ത്, അബ്ദുൾ സലാം , അബ്ദുൾ ലത്തീഫ്, താഴത്തേതിൽ	9633712474	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
41	348/2 B	അബ്ദുൾ റഹിമാൻ / ഷഹർബാൻ എൻ.എ. ഹൗസ്, ഉടുമ്പുതല പി. ഒ.	7902434250	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
42	368/2 A	സീനത്ത് കെ. സീനത്ത് മൻസിൽ, ഉടുമ്പുതല പി. ഒ.	8929370401 0467 2270568	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
43	347/4	ആഷിഫ്, എൻ.പി. സാജിദാസ്, ഉടുമ്പുതല പി. ഒ. ഒളവറ	9562599816	സർവ്വീസ് സ്റ്റേഷന്റെ മൂല
44	346/6 B	റുഖിയ എം. എൻ.എം. മൻസിൽ മൈനാനി, ഇളംമ്പച്ച പി. ഒ., തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	00971556167 425 (മുഹമ്മദ്)	സ്ഥലം
45	346/6 B	ദേവകി പി.റ്റി., ചന്ദ്രൻ പി.റ്റി., ശശി പി.റ്റി., പുതിയപുരയിൽ തീയാണക്കൻ ഹൗസ്, ഒളവറ	9446773726	സ്ഥലം
46	346/6 B	രാധാകൃഷ്ണൻ റ്റി. , സരള പണിക്കാരൻ ഹൗസ്, തട്ടിയേരി , മാതമംഗലം, എം. എം. ബസാർ പി. ഒ., - 670 306	9447641306	സ്ഥലം
47	346	സെക്രട്ടറി, മുഹ്യദ്ദീൻ ജമാ മസ്ജിദ്, ഒളവറ, ഉടുമ്പുതല പി. ഒ	8113829043 9446658691	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
48		ഇസ്മയിൽ		സ്ഥലം
49	346/5	എ കല്യാണി, ബിന്ദു നിവാസ്, ഒളവറ പി. ഒ, ഉടുമ്പുതല എ. പ്രസീലത, മിനി എ, ബിന്ദു എ, സിന്ധൂര കെ.റ്റി	8281404805	വീടിന്റെ ഭാഗം മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്



പയ്യന്നൂർ - തൃക്കരിപ്പൂർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലെ
(എൽ.സി. നം.262) ഒളവറ ഗെയ്റ്റ് മേൽപ്പാലം നർമ്മാണം.

ഭൂ രഹിത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുവിന്റെ വിവരണം
1	അഷറഫ്, എ.പി.എം. സ്റ്റോർ,	9497380648	കട മുഴുവൻ
2	അനിത പി.പി. എസ്. എസ്. ഡിസൈൻസ്	9846179310	കട മുഴുവൻ
3	ഫസീല, ടെയ്ലർ		
4	സനേഷ് കെ. , S/O ഗോവിന്ദൻ അന്നടൂർ പി.ഒ. പാറമേൽ	9633471579	കടയുടെ മുൻവശം
5	ഷാഹുൽ ഹമീദ് കണ്ടിയിൽ ഹൗസ്, തൃക്കരിപ്പൂർ പി.ഒ.		കടയുടെ മുൻവശം
6.	ബാബു		വീടിന്റെ പകുതി ഭാഗം



PHOTOGRAPHS





പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണയോഗം







23 ശനി ഏപ്രിൽ 2022

ഫറാറം 5 ചട്ടം 14 (1) വിജ്ഞാപനം തീയതി: 21/04/2022
 ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന കാസറഗോഡ് ജില്ലയിൽ റോസറ്റൂർ താലൂക്കിൽ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് തൃക്കരിപ്പൂർ-പയ്യന്നൂർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലെ എൽ.സി.നം. 262 - ൽ (ഒറ്റവറ ഗേറ്റ്) റെയിൽവേ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നും, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നും കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരള ഗസറ്റ് തീയതി 2022, ഏപ്രിൽ 04, നം. 1148, വിജ്ഞാപനം നം. ഡി.സി.കെ.എസ്.ജി.ഡി/11942/2019/എൽ1 തീയതി, 2022 ഏപ്രിൽ 01, അറിയിപ്പ് പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപ്പര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ, താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ 2022-00 മാഞ്ച് മെയ് മാസം 12-ാം തീയതി ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 2.30 ന് ഒറ്റവറ സർക്കുലർ ഗവ.യു.പി. സ്കൂളിൽ വച്ച് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സവീകരണ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	സർവ്വേ നം.	വിവരണം	വി. ആർ.	പേര്
1	300, 300/3 G, 348/5, 300/3B, 300/3C, 300/4C, 300/4A-p4, 300/4A., 300/4B, 301/2, 301/1, 301, 301/2-p44, 301/2p37, 301/2p49, 301/2 p 15, 309/2, 342, 342/13-p3, 343,346, 347, 348, 348/5B, 348/5 G, 350/4,38/6,305/3 ,349/11, 350/2, 350/4, 300/3B, 341/3, 348/5, 348/5B, 348/5B-20, B 21, 348/5-B-2, 299/11 p 2, 348/2B, 368/2A, 347/4, 346/6B	ചുരയിടം	41.66	മൻസൂർ എം. അഹമ്മദ് ഹാജി, സാവിത്രി കെ.വി., ശ്യാമള എ. പ്രഭാകരൻ, സുരേഷൻ, കുഞ്ഞായിപ്പ, എം.പി. അബ്ദുൾ അക്ബർ, അബ്ദുള്ള വി., അഹ്മദുൽ ഇ.കെ., ഹറസ, റംലത്ത് കെ.പി.പി., സദാശിവൻ സി., സദാനന്ദൻ പി. പൂർണ്ണ പി., രാജീവൻ കെ., ഉള്ളി ഇസ്മയിൽ, വി. അബ്ദുൾ ഖാദർ, കുഞ്ഞായിപ്പ വി., അബ്ദുൾ ഖാദർ വി., സഹിയ ബി., ആത്തിക്ക (late), മുഹമ്മദാലി വി. ആസീയ റി.പി., എൻ.കെ.പി. ഹസ്സൻ, സുബൈദ, ബാലകൃഷ്ണൻ മുതൽപേർ, മുഹിനി, വൽസല, ശോഭ, സൗമിനി, കെ.വി. നളിനി, എം.വി. അഹമ്മദ്, അബ്ദുൾ കരീം, സുബൈദ, ഫിദ്ദൗസ അബ്ദുൾ മുനീർ, മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞ്, കുഞ്ഞുമൊയ്തീൻ, സഹീറിയ, ഉമ്മൽകുലുസു, അബ്ദുൾ ജബ്ബാർ, അബ്ദുൾ റസാക്ക്, നാസിറ മുഹമ്മദ്, അനീസ്, മൈമൂന റി.പി., റമത്ത് റി.പി., റി.പി. ഖദീജ (late), ഹാഫസത്ത്, മൈമൂന, റമത്ത്, റംലത്ത്, അബ്ദുൾ സലാം, അബ്ദുൾ ലത്തീഫ്, അബ്ദുൾ റഹീമാൻ / ഷഹാർബാൻ, സീനത്ത് കെ. ആഷിഫ്, ദുഖിയ എം, ദേവകി പി. റ്റി., ചന്ദ്രൻ പി. റ്റി., ശശി പി. റ്റി., രാധാകൃഷ്ണൻ, സരജ, സൈക്ടറി, മുഹ്യദ്ദീൻ ജമാ മസ്ജിദ്.
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം			41.66	
ചെയർമാൻ, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്				

മംഗളം

2022 ഏപ്രിൽ 23

ശനി CLTKL

പാഠം 5 ചട്ടം 14 (1) വിജ്ഞാപനം തീയതി : 21/04/2022
 ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന കാസറഗോഡ് ജില്ലയിൽ ഹോസുർഗ്ഗ് താലൂക്കിൽ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് തൃക്കരിപ്പൂർ-പയ്യന്നൂർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലെ എൽ.സി.നം. 262 - ൽ (ഒളവറ ഗേറ്റ്) റെയിൽവേ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നും, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ തഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള - അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരള ഗസറ്റ് തീയതി 2022, ഏപ്രിൽ 04, നം. 1119, വിജ്ഞാപനം നം. ഡി.സി.കെ.എസ്.ജി.ഡി/11942/2019/എൽ1 തീയതി, 2022 ഏപ്രിൽ 01, അറിയിപ്പ് പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപ്പര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ, താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ 2022-ാം മാർച്ച് മെയ് മാസം 12-ാം തീയതി ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 2.30 ന് ഒളവറ സഭകത ഗവ.യു.പി. സ്കൂളിൽ വച്ച് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	സർവ്വേ നം.	വിവരണം	വി. ആർ	പേര്
1	300, 300/3 G, 848/5, 300/3B, 300/3C, 300/4C, 300/4A-p4, 300/4A., 300/4B, 301/2, 301/1, 301, 301/2-p44, 301/2p37, 301/2p49, 301/2 p 15, 309/2, 342, 342/13-p3, 343, 346, 347, 348, 348/5B, 348/5 G, 350/4, 38/6, 305/3, 349/11, 350/2, 350/4, 300/3B, 341/3, 348/5, 348/5B, 348/5B-20, B 21, 348/5-B-2, 299/11 p 2, 348/2B, 368/2A, 347/4, 348/6B	പുയയിടം	41.66	മൻസൂർ എം. അഹമ്മദ് ഹാജി, സാവിത്രി കെ.വി., ശ്യാമള എ. പ്രഭാകരൻ, സുരേശൻ, കുഞ്ഞായിഷ, എം.പി. അബ്ദുൾ അക്ബർ, അബ്ദുള്ള വി., അഹ്മദ് ഇ.കെ., ഹംസ, റംലത്ത് കെ.പി.പി., സദാശിവൻ സി., സദാനന്ദൻ പി. പുഷ്പ പി., രാജീവൻ കെ., ഉള്ളി ഇസ്മയിൽ, വി. അബ്ദുൾ ഖാദർ, കുഞ്ഞായിഷ വി., അബ്ദുൾ ഖാദർ വി., സഹിയ ബി, ആത്തിക്ക (late), മുഹമ്മദാലി വി. ആസിയ റ്റി.പി., എൻ.കെ.പി. ഹസ്സൻ, സുബൈദ, ബാലകൃഷ്ണൻ മുതൽപേർ, രുഗ്മിണി, വർസല, ശോഭ, സൗമിനി, കെ.വി. നളിനി, എം.വി. അഹമ്മദ്, അബ്ദുൾ കരീം, സുബൈദ, ഫിദൗസ അബ്ദുൾ മുനീർ, മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞ്, കുഞ്ഞുമൊയ്തീൻ, സഹിറിയ, ഉമ്മയ്യൽകുലുസു, അബ്ദുൾ ജബ്ബാർ, അബ്ദുൾ റസാക്ക്, നാസിറ മുഹമ്മദ്, അനസ്, മൈമൂന റ്റി.പി., റഫത്ത് റ്റി.പി., റ്റി.പി. ഖദീജ (late), ഹാർസത്ത്, മൈമൂന, റഫത്ത്, റംലത്ത്, അബ്ദുൾ സലാം, അബ്ദുൾ ലത്തീഫ്, അബ്ദുൾ റഹീമാൻ / ഷഹാബ്ബാൻ, സീനത്ത് കെ. ആഷിഫ്, രുഖിയ എം. ദേവകി പി. റ്റി., ചന്ദ്രൻ പി. റ്റി., ശശി പി. റ്റി., രാധാകൃഷ്ണൻ, സരള, സെക്രട്ടറി, മുഹ്യദ്ദീൻ ജമാ മസജിദ്,
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം			41.66	

പെയർമാൻ, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

സ്വീകർത്താവ്

നോട്ടീസ് / അറിയിപ്പ്

കാസറഗോഡ് ജില്ലയിൽ ഹോസ്ദുർഗ് താലൂക്കിൽ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത് വില്ലേജിൽപ്പെട്ട ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് റെയിൽവേ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് (എൽ.സി.നം. 262 - ൽ (ഒളവറ ഗേറ്റ്) നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരള ഗസറ്റ് തീയതി 2022, ഏപ്രിൽ 04, നം. 1149, വിജ്ഞാപനം നം. ഡി.സി.കെ.എസ്.ജി.ഡി/ 11942/2019/എൽ 1 തീയതി, 2022 ഏപ്രിൽ 01, അറിയിപ്പ് പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപ്പര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ, താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ 2022-ാം മാണ്ട് മെയ് മാസം 12-ാം തീയതി ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 2.30 ന് ഒളവറ സങ്കേത ഗവ.യു.പി. സ്കൂളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

സ്ഥലം : കോട്ടയം
 തീയതി : 22/04/2022



ചെയർമാൻ
 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം (ഒളവറ ഗേറ്റ്)





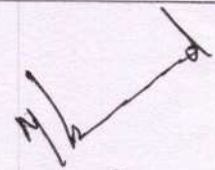

എൽ.സി.നം.262



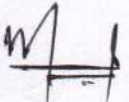

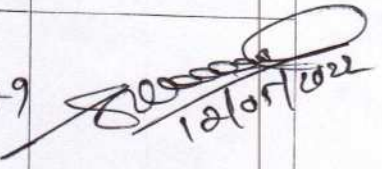




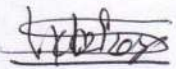
തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത് വില്ലേജ്, ഹോസ്ദുർഗ് താലൂക്ക്, കാസറഗോഡ്

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം




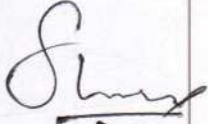



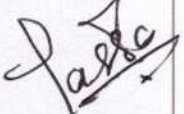


സ്ഥലം : ഒളവറ സങ്കേത ഗവ.യു.പി. സ്കൂൾ

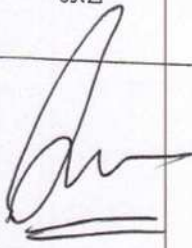

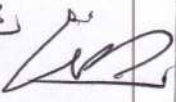


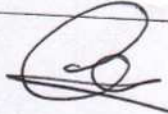

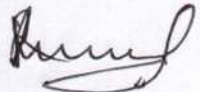
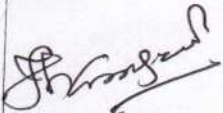

തീയതി : 12/05/2022 സമയം 2.30 പി. എം.

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
1.	Civild Kumar. N Valuation Assistant, o/o.Spl.Tahsildar(LA), Ksq d.	914425248	
2.	Sridharan. M Chairman o/o the Spl. Tahsildar LA. General Kasaragod.	949655212	
3	Midhan Joseph Section Engineer, KROCL	9946835946	
4.	SUDHEESH. N. Village ward member	954462 1870	
5	M.K. Hari WARD MEMBER	9995248786	
6	Sathar Vadak Kuber President Gram Panchayath	944767 0665	

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
7	ടി.പി. തൈലന ദാദിത്തപ്പിരി വി. അസിസ്	9895636189	
8	പി.കുമാരപ്പുഴ പി. എസ് മെമ്പർ	9633548191	
9	പി.കുമാരപ്പുഴ കുഞ്ഞി. പി. എസ് മെമ്പർ	9633548191	
10	ശ്യാമള. പി. ദാദിത്തപ്പിരി കുമാര	7403219838	
11	M/ദാദിത്തപ്പിരി: പി. കുമാര കുമാര	9744259879	
12	കുഞ്ഞിമുഖനീൽ മാന്ദിദ മെമ്പർ കുമാര	9048915041	
13	പി. പി. പി. കുമാര	9446773795	
14	P.P. കുമാരപ്പിരി കുമാര	9847276122	
15	U. MOHAMED KUNHI		
16	Shakoor OMJ	9847368816	

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
17	Mariyamma OJ ഒളവറ (Ulli Ismail) Ulli house	9207227999	
18	അബ്ദുൾ മുഹമ്മദ് മുഹമ്മദ് മുഹമ്മദ് ഒളവറ	9947142593	
19	മീനാക്ഷി രാമ മീനാക്ഷി മുഹമ്മദ് അബ്ദുൾ-Rep	8929376401	
20	അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ മുഹമ്മദ്. മു. മുഹമ്മദ് അബ്ദുൾ-Rep	7902434250	
21	മുഹമ്മദ് റാജ് മുഹമ്മദ് മുഹമ്മദ് Rep- മുഹമ്മദ്. മുഹമ്മദ്	04672270593 9746441523	
22	Jayaram. K V c/o A. Shajmal Olavara	9496129842	
23	Sanjiv Kumar. V P Bhaskar Nivas Olavara	9446658686	
24	MANSOOR. M ULIYATH. OLAVARA P.O-UDUMBUNTHALA	9496070624	
25	M.V. AHAMAD ULIYATH. OLAVARA P.O-UDUMBUNTHALA	9496137668	
26	SADASIVAN. P Parvathi Nilayam Olavara. P.O. Udumbunthala	9847786081	

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
27	<p>കെ. വി. അനൂപ ഉളവറ തൊഴിലുറപ്പ് പദ്ധതി</p>	<p>99617273 58.</p>	
28	<p>പി. മുഹമ്മദ് ലി Near railway gate OLAVAR</p>	<p>9446697643</p>	
29	<p>കിടങ്ങാടിലെ വി ഉളവറ, വട്ടിയിൽത്തറ</p>	<p>9539081286</p>	
30	<p>സാമിക്രി. കെ. വി കോ. കെ. വി തിരിയെല്ലൂർ പിൽത്തറ</p>	<p>9495346660</p>	
31	<p>പി. ദിനേശ് കുമാർ സുനിൽ കുമാർ (കോ. കെ. വി.) - Representative</p>	<p>918823900 79 94907344</p>	
32	<p>സുബാഷ് കുമാർ സുബാഷ് കുമാർ (കോ. കെ. വി.)</p>	<p>918823900 9466456048</p>	
33	<p>ഹൈന്ദവ കെ. കെ. അസംഗിതം ഉളവറ</p>	<p>620890 984608</p>	
34	<p>SALMAN HASSAN ROWAIS. MKP Hassan OLAVAR</p>	<p>9797130488</p>	
35	<p>ASTA, ASTA MANZIL MUHAMMED S.K.P</p>	<p>9400574294</p>	
36	<p>ശ്രീധർ കെ. വി. സജിദാസ് പാതം ഉളവറ</p>	<p>9562599816</p>	

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
37	വി. അബ്ദുൾ മദീൻ	7025771988	
38	V. Zibaide odanawa Zubaidamanzil.	9846334403	
39	പി.ടി. ചന്ദ്രൻ പുഴക്കരയിൽ	9846694505	
40	V. Abdulla olawara	9947410041	
41	T.V. Prabhakaran. olavara Thekkaveetil.	9961414268	
42	shahul-hameed AJmees manzil. എ. അമ്മീക്ക	7511177222	
43	RAVEENDRAN KV 'SUPRIYANIDAN' OLAVARA.	9061353773	
44	Radhakrishnan. I Thalikkavan House Thattiyeri (PO) M.M. Block Kannur. Dist: 670306	9447641806	
45	K. Thampam master Kuruveli House olavara. Udumbanchole. Po. Kasaragod. 67134	9447803080	
46	Balakrishnan KADRYAN HOUSE olavara.	9447547128	



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 11
Vol. XI

തിരുവനന്തപുരം,
തിങ്കൾ

Thiruvananthapuram,
Monday

2022 ഏപ്രിൽ 04
04th April 2022

1197 മീനം 21
21st Meenam 1197

1944 ചൈത്രം 14
14th Chaithra 1944

നമ്പർ
No.

1149

FORM NO. 4

(See Rule 11(3))

NOTIFICATION

DCKSGD/11942/2019/L1

01 April 2022

WHEREAS, it appears to the Government of Kerala that the land specified in the Schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose, to wit for the construction of ROB in lieu of Railway LC No.262 (Olavara gate) between Payyanur and Thrikaripur stations at Thrikaripur South Village in Hosdurg Taluk.

AND WHEREAS, In exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation



and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below.

Now, THEREFORE, sanction is accorded to the District Level Social Impact Assessment Unit, "**Kerala Voluntary Health Services, Kottayam**" to conduct a Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Management Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of two months, not exceeding six months in any case.

SCHEDULE

District: Kasaragod

Taluk: Hosdurg

Village or Amsom and Desom: Thrikaripur South

(The extent given is approximate)

Sl. No.	Survey No.	Description	Extent (Ares.)
1	300	Garden Land	4.50
2	301	Garden Land	16.47
3	342	Garden Land	0.14
4	343	Puramboke Land	0.30
5	346	Garden Land	2.74
6	347	Garden Land	1.06
7	348	Garden Land	16.45
	Total		41.66

(Sd.)

District Collector
Kasaragod



From,

Kalliyani A,
w/o Late V.K. Narayanan,
Bindu Nilas, Dhwanra, P.O. Udumbunthala. - 671350

To,


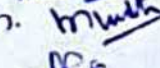


The District Collector,
Kasaragod.

Sir,

ഞാൻ തൃക്കാരിപ്പുര പഞ്ചായത്തിൽ സാൽ തൃക്കാരിപ്പുര ജില്ലാ ഞാൻ
പുലയൻ താലൂക്കിൽ പരിശോധന. ഇവിടെ നവീകരണങ്ങൾ വാർഷികമായി നടത്താൻ
എന്നു ഭരണാധികാരി Late V.K നാരായണൻ എന്നവരുടെ പേരിൽ ഒരു സർവ്വേ
നമ്പർ 346/5 - പുലയത്തിൽ സിവിൽ പബ്ലിക് വിറ്റിംഗ് ഒരു ഭാഗം അടയാൻ
പബ്ലിക്സിൽ പെട്ടിട്ടുണ്ട്. വിറ്റിംഗ് തിരുത്തലും നവീകരണങ്ങൾ പലരും പൊതു
പെട്ടിടങ്ങളും പരിശോധനയും പലരും നേടിയെടുക്കാനും അവിടെ ചുരുക്ക വിട
കിടന്നുമാണ് നാശിച്ചു. ഭൂമിയിൽ പ്രസ്തുത വിട ഭൂമിയിൽ അടയാൻ പബ്ലിക്
എന്നും മേൽപ്പറഞ്ഞ സമയത്താണ് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു. അതിനേക്കുറേ
നേരത്തേക്ക് നഷ്ടപ്പെടാൻ സാധ്യമാണ് ഇതിനാൽ വീണ്ടെടുക്കാനും അപേക്ഷിക്കുന്നു

ഒരുപറ

എന്ന്, വിശ്വസ്തമാണോ

- 1. മ. കണ്ണാണി 
- 2. എ. (എ) മേലൻ. 
- 3. മി. എ. 
- 4. ഐ. എ. 
- 5. വി. എ. 